



HZSLX00743F1



## Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje

územní odbor Česká Lípa

Karla Poláčka 3152, 470 01 Česká Lípa



Č. j.: HSLI- 1094-3/ČL-2025

Adresát:

Počet stran: 3

**Město Česká Lípa**

Počet příloh:

náměstí T. G. Masaryka 1/1

470 36 Česká Lípa

Vyřizuje za PO: por. Luboš Krejča DiS.

**Bárta Jiří**

Tel.: 950 475 054

51

E-mail: lubos.krejca@hzscr.cz

471 11 Česká Lípa

Vyřizuje za OOB: mjr. Ing. Jan Soušek

Tel.: 950 475 052

E-mail: jan.sousek@hzscr.cz

Datum: 28. 4. 2025

### KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO DOTČENÉHO ORGÁNU NA ÚSEKU POŽÁRNÍ OCHRANY A OCHRANY OBYVATELSTVA

#### Název stavby:

Stavební úpravy za účelem změny užívání kanceláří na bytové jednotky, T.G.Masaryka 169, Česká Lípa

#### Místo stavby:

náměstí T. G. Masaryka 169/21, 470 01 Česká Lípa

k. ú.: Česká Lípa, parc. č. 289

#### Stavebník:

Město Česká Lípa, IČO 00260428

náměstí T. G. Masaryka 1/1, 470 01 Česká Lípa

#### Předložená dokumentace:

projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení

vypracoval: Ing. Filip Kňákal, ČKAIT 0501163

datum: 03/25

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje (dále jen „HZS LBK“) obdržel dne 1.4.2025 žádost o vydání závazného stanoviska k výše uvedené dokumentaci. V souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a v souladu s ustanovením § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) HZS LBK k předložené dokumentaci vydává

následující koordinované závazné stanovisko podle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů.

HZS LBK posouzením výše uvedené předložené dokumentace dospěl k závěru, že podle § 8 vyhlášky č. 460/2021 Sb., o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva (dále jen „vyhláška o kategorizaci staveb“), se jedná o stavbu kategorie II na základě následujících rozhodných kritérií a charakteristik stavby:

- účel budovy/stavby: popsat účel využití budovy nebo stavby,
- zastavěná plocha budovy:.....531 m<sup>2</sup>,      ▪ výška stavby: ..... 7,5 m,
- počet nadzemních podlaží: ..... 3,      ▪ počet podzemních podlaží:..... ,
- počet osob navržených v budově:..... 64,      ▪ počet ubytovaných osob v budově: ..... ,
- počet osob vyžadujících při evakuaci při požáru asistenci dalších osob:..... ,
- třída využití podle § 5 vyhlášky o kategorizaci staveb:.....druhá a třetí třída využití,

V souladu s ustanovením § 40 odst. 1 zákona č 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“) se státní požární dozor podle ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona o požární ochraně vykonává pouze u staveb kategorie II a kategorie III.

### **Dílčí stanovisko na úseku požární ochrany**

HZS LBK jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku požární ochrany podle ustanovení § 7 odst. 4 písm. a) bodu 1 zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o hasičském záchranném sboru“) a podle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona o požární ochraně posoudil v rozsahu níže uvedených podkladů výše uvedenou dokumentaci. Na základě výše uvedeného HZS LBK vydává podle ustanovení § 31 odst. 3 zákona o požární ochraně a dále podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu **souhlasné závazné stanovisko.**

### **Odůvodnění**

HZS LBK vycházel při vydání závazného stanoviska z těchto podkladů:

- **Požárně bezpečnostní řešení:**

název:           Stavební úpravy za účelem změny užívání kanceláří na bytové jednotky,  
                  T.G.Masaryka 169, Česká Lípa  
vypracoval: Ing. Filip Kňákal, ČKAIT 0501163  
datum:         03/25

Posouzením předložené dokumentace v rozsahu výše uvedených podkladů podle ustanovení § 46 odst. 1 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o požární prevenci“) dospěl HZS LBK k závěru, že požárně bezpečnostní řešení splňuje obsahové náležitosti podle ustanovení § 41 vyhlášky o požární prevenci. Z obsahu

posouzeného požárně bezpečnostního řešení vyplývá, že jsou splněny technické podmínky požární ochrany kladené na danou stavbu vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů.

### **Dílčí stanovisko na úseku ochrany obyvatelstva**

HZS LBK jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku ochrany obyvatelstva podle ustanovení § 7 odst. 4 písm. a) bodu 2 zákona o hasičském záchranném sboru a podle ustanovení § 10 odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o integrovaném záchranném systému“) posoudil výše uvedenou dokumentaci. Na základě výše uvedeného HZS LBK podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu k výše uvedené dokumentaci vydává **souhlasné závazné stanovisko**.

### **Odůvodnění**

HZS LBK vycházel při vydání závazného stanoviska z těchto podkladů:

- Průvodní a souhrnná technická zpráva předložené dokumentace.

Na základě posouzení předložené projektové dokumentace v rozsahu výše uvedených podkladů lze konstatovat, že stavbou nejsou ohroženy chráněné zájmy ochrany obyvatelstva z pohledu § 2 písm. e) zákona o integrovaném záchranném systému a posouzená projektová dokumentace je zpracována v souladu s § 22 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

### **Závěr**

HZS LBK na základě výše uvedených dílčích stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává k předložené dokumentaci stavby

### **SOUHLASNÉ KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO.**

#### **Upozornění:**

Požárně nebezpečný prostor posuzované stavby nepřesahuje hranici stavebního pozemku.

**plk. Ing. Pavel Baláž**  
ředitel územního odboru Česká Lípa  
úřední osoba